**Пояснительная справка о финансовом состоянии**

**ТС «Квартал Пирс-1» и ТС «Квартал Пирс-2»**

Уважаемые слеты товариществ!

В ходе анализа деятельности нашего квартала, было установлено, что сметы товариществ на 2020 год формировались без привязки к практике обслуживания высокотехнологичного закрытого квартала, а практика в свою очередь показала существенный перебор по электричеству.

Наш красивый и современный квартал ресурсоемкий: освещение, камеры и сервера для их работы, въездные группы с автоматизированными воротами и шлагбаумами – все это влечёт существенно большие расходы, чем планировалось исходя из известных расходов стандартных жилых домов.

Также обслуживание всех мест общего пользования, которыми изобилует наш квартал, требует регулярных и не всегда заранее предвиденных затрат.

В связи с этим 2020 год закончили с убытком (-13 028,7 ТС1, -5 647 рублей ТС2).

При сохранении членских и вступительных взносов на уровне, установленном в 2019 году, сохранении нашим кварталом своей уникальности, увеличении его заселения и неизбежном повышением цен и тарифов подрядчиков, прогнозируем убыток и на 2021 год: ориентировочно минус 33 125,29 ТС1, минус 25 483,5 ТС2.

Оба правления в формате еженедельных встреч прорабатывают варианты сокращения расходов без ущерба для комфорта проживания в квартале и без существенного повышения взносов. Однако такая работа требует времени, в связи с чем предлагаем:

1) Утвердить отчеты 2020 года с переносом убытка на 2021 год

2) Утвердить сметы 2021 года с дефицитом

3) Уточненные сметы с вариантами оптимизаций и предложениями по взносам будут предоставлены на голосование в мае 2021 года

С уважением, члены правлений

ТС «Квартал Пирс-1»

ТС «Квартал Пирс-2».